



טל' 0733744016

[מייל smartloan2000@gmail.com](mailto:smartloan2000@gmail.com)

צ'ק ליסט ללקוחות המעוניינים במשכנתא

- עו"ש 3 חודשים על כלל הלווים מכל הבנקים שמנוהל בהם חשבון
- לרשומים בהיסטוריה BDI עו"ש שנה
- צילום ת.ז. + צד שני + ספח של כלל הלווים

שכירים: 3 תלושי משכורת (רצוי וותק לפחות חצי שנה)

עצמאים:

- אישור רו"ח 2020
- שומה 2019. בהעדר שומה, דו" רווח הפסד
- תעודת עוסק מורשה/פטור

לבעלי נכס: רישום טאבו/חברה משכנת

לרוכשים עם כוונת נכס מסוים: רישום טאבו/חברה משכנת + שמאות על נכס (לא חובה).

ממחזרים משכנתא קיימת – דוח התנהלות משכנתא שנתיים אחורה.